

---

# REKONSTRUKCE ČÁSTI 1NP – ORDINACE S ČEKÁRNOU A ÚKLIDOVÝCH A SKLADOVACÍCH PROSTOR

STUPEŇ DOKUMENTACE: **DPS**

**Stavebník:** Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna  
IČ: 00282740

**Projektant:** Enlytech s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### D.1.2.2 ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE

#### Seznam příloh

1. Technická zpráva	D.1.2.2.1
2. Kanalizace – 1NP – půdorys	D.1.2.2.2
3. Kanalizace – 1PP – půdorys	D.1.2.2.3
4. Kanalizace – rozvinuté řezy	D.1.2.2.4
5. Vodovod – 1NP - půdorys	D.1.2.2.5
6. Vodovod - axonometrie	D.1.2.2.6

---

## 1. **OBECNĚ**

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby. Projekt řeší zdravotnické instalace v objektu Komenského 77, Újezd u Brna. Cílem projektu je rekonstrukce části 1NP – ordinace dentální hygieny s čekárnou a úklidových a skladovacích prostor.

- Odvod splaškových vod od zařizovacích předmětů
- Rozvod studené vody pitné, teplé vody a filtrované vody pro zařizovací předměty
- Demontáž stávajících zařizovacích předmětů
- Demontáž stávajícího připojovacího potrubí kanalizace
- Demontáž stávajícího připojovacího potrubí vodovodu
- Vybavení zařizovacími předměty v řešené části objektu

## 2. **VÝCHOZÍ PODKLADY, PŘEDPISY A NORMY**

*Výchozími podklady pro zpracování dokumentace byly:*

- Projekt stavební části
- Konzultace s investorem
- Požadavky investora
- ČSN a legislativa v oboru ZTI

Projekt je vypracován ve stupni pro provádění stavby. Dokumentace je provedena podle platných předpisů a norem.

## 3. **TECHNICKÉ ŘEŠENÍ – Vnitřní kanalizace**

Stávající připojovací potrubí kanalizace od zařizovacích předmětů bude demontováno. Splašková kanalizace bude odvádět odpadní vody od sanitárních zařizovacích předmětů. Demontovaná část připojovacího potrubí bude nahrazena novým potrubím PP-HT. Připojovací a odpadní potrubí z plastových trubek bude vedeno ve stěnách. Připojovací potrubí bude vedeno v min. spádu 3 %. Napojení veškerých zařizovacích předmětů musí být přes zápachové uzávěrky. V místnosti ordinací bude nad podlahu vyvedena trubka jako příprava pro stomatologické křeslo a dočasně osazena zátkou. Svodné potrubí od zařizovacích předmětů v ordinaci (místnost 114) bude vedeno pod stropem v 1PP a napojeno na stávající odbočku. Svodné potrubí od zařizovacích předmětů v ordinaci dentální hygieny (místnost 117) bude vedeno v zemi a napojeno na stávající trasu svodného potrubí. Přesná poloha vedení stávajícího potrubí není známá a bude nutná koordinace.

Předpokládané trasy kanalizace jsou patrné z výkresové dokumentace. Trasy byly navrženy na základě obhlídky na místě a informací od správce budovy. Napojení na stávající kanalizaci je nakresleno orientačně a přesné napojení bude nutno přizpůsobit skutečnému stavu.

---

#### **4. ZKOUŠKY VNITŘNÍ KANALIZACE**

Zkouška vnitřní kanalizace bude provedena technickou prohlídkou a zkouškou vodotěsnosti svodného odpadního a připojovacího potrubí, zkouška plynotěsnosti odpadního a připojovacího potrubí a bude proveden zápis do protokolu před zakrytím potrubí ve stavebních konstrukcích. Průběh zkoušení kanalizace bude proveden podle zásad uvedených v normě ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace.

#### **5. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ – Vnitřní vodovod**

Stávající připojovací potrubí od zařizovacích předmětů bude demontováno. Demontovaná část potrubí bude nahrazena novým potrubím. Předpokládané trasy vodovodního potrubí jsou patrný z výkresové dokumentace. Trasy byly navrženy na základě obhlídky na místě a informací od správce budovy. Napojení na stávající vodovod je nakresleno orientačně a přesné napojení bude nutno přizpůsobit skutečnému stavu.

Vodovod v ordinaci dentální hygieny (místnost 117) bude napojen na přívod teplé i studené vody z vedlejší místnosti.

V druhé ordinaci (místnost 114) bude ohřev vody zajištěn maloobjemovými zásobníkovými elektrickými ohříváči vody o objemu 4,6 l a příkonu topného tělesa 1500 W.

Pro přívod vody ke stomatologickému křeslu bude na vodovod osazen filtr, vodovod ke křeslu bude veden v podlaze.

Potrubí bude vedeno pod stropem v podhledu, v podlaze, v drážce ve zdivu a bude nutná koordinace se stávajícími rozvody. V případě úklidové místnosti bude nové potrubí vedeno v trasách původních rozvodů. Dimenze vodovodního potrubí, na které se bude nový rozvod napojovat, není známá, proto bude nutno nové potrubí přizpůsobit stávajícímu rozvodu.

#### **6. ZKOUŠKY A PROPLACH VNITŘNÍHO VODOVODU**

Potrubí vnitřního vodovodu musí být podrobena tlakovým zkouškám a před započetím provozu musí být proveden proplach potrubí studené a teplé vody desinfekčním roztokem. Montáž, tlakové zkoušky a proplach potrubí budou provedeny dle ČSN 75 5409 a ČSN EN 806-4.

#### **7. ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY**

Přesné typy zařizovacích předmětů budou zvoleny investorem.

---

## **8. BEZPEČNOST PRÁCE**

Provádění stavebních prací musí respektovat nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a interní předpisy dodavatele, investora a uživatele stávajících provozních zařízení.

Všichni pracovníci podílející se na výstavbě musí být prokazatelně poučeni o dodržování bezpečnostních předpisů a jiných zákonných opatření zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví pracujících. Jedná se především o nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a související právní předpisy. Je nutno dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy platící na území dotčeném výstavbou. Rovněž je nutno jak v objektech zařízení staveniště, tak i v budovaných objektech zabezpečit protipožární opatření a staveniště vybavit protipožární technikou.

## **9. KVALITA PROVEDENÍ**

Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a odbornými firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací, osvědčením o proškolení pracovníků a referencemi. Dodavatelé musí předložit osvědčení o kompletnosti a jakosti provedených prací.

Zhotovitel musí o veškerých pracích, materiálech, podmínkách a jejich provádění a provedených zkouškách vést záznamy ve stavebním deníku.

## **10. POŽADAVKY NA NAVAZUJÍCÍ PROFESI**

### **STAVBA**

Orientační metráž a rozměr drážek

#### **VODOVOD:**

- Vybourání stavebních konstrukcí pro demontáž potrubí (nové potrubí povedeme v drážkách po původním potrubí, pokud zde vedlo)
- Drážky vodorovné ve zdi – 100 x 50 mm- 1,8 m
- Zapravení původních drážek s potrubím ve zdi po montáži potrubí – 1,8 m
  
- Vyřezání nové vodorovné drážky ve zdi – 100 x 50 mm – 3,5 m
- Vyřezání nové svislé drážky ve zdi – 100 x 50 mm – 7,7 m
- Zapravení nových drážek s potrubím ve zdi po montáži potrubí – 100 x 50 mm – 11,2 m

#### **KANALIZACE:**

- Vyříznutí a vybourání nové rýhy pro svodné potrubí ke stávajícímu svodnému potrubí (místnost 117):
- šířka rýhy 300 mm; hloubka a přesná délka se odvíjí od napojení na stávající trasy - 8,7 m
- Zapravení (nové rýhy s potrubím) po montáži potrubí: 8,7 m

- 
- Provedení veškerých prostupů a drážek pro trasy potrubí dle výkresové dokumentace
  - 4 x drážka 200 x 200 x 250
  - 3 x prostup 200 x 200
  - Dozdění nebo dobetonování prostupů po montáži, provedení tohoto dozdění nebo dobetonování bude po požární stránce ve stejné kvalitě jako stěna, kterou potrubí prochází
  - Zařizovací předměty typu umyvadlo a dřez nejsou součástí dodávky ZTI
  - Elektrické zapojení maloobjemových zásobníkových ohříváčů vody

V Brně, květen 2026

Vypracovala: Bc. Marie Folvarčná